

# ANNEXE A1

Adresse :  
Chemin des Arsènes  
Les-Iles-de-la-Madeleine G4T 2G7

No de lots :  
3 394 030

## DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **SUPERFICIE** : Superficie et mesures de la terre vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue tel que vu. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation ou piquetage pour cette vente. L'acheteur s'en déclare satisfait.
2. **ZONAGE AGRICOLE** : L'acheteur reconnaît que les lots vendus sont situés dans une zone agricole régie par la municipalité de ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets avec la municipalité.
3. **ASSURANCES AGRICOLES** : Afin d'avoir le déboursé pour le prêt, l'institution financière exigera une preuve écrite d'assurance agricole. Il est donc de la responsabilité de l'acheteur de se prévaloir d'une assurance agricole. Peu de compagnies d'assurance en vendent et, la demande nécessite plus de temps qu'une assurance de maison en ville. Si l'acheteur désire un délai supplémentaire afin de faire ses vérifications, il doit en aviser immédiatement le courtier afin d'ajouter la clause dans la promesse d'achat.

Date : 23-09-24

**Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.**

PA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Acheteur 1

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 1

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Acheteur 2

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 2

\_\_\_\_\_  
Date

*Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.*

# CPTAQ

## Vue aérienne

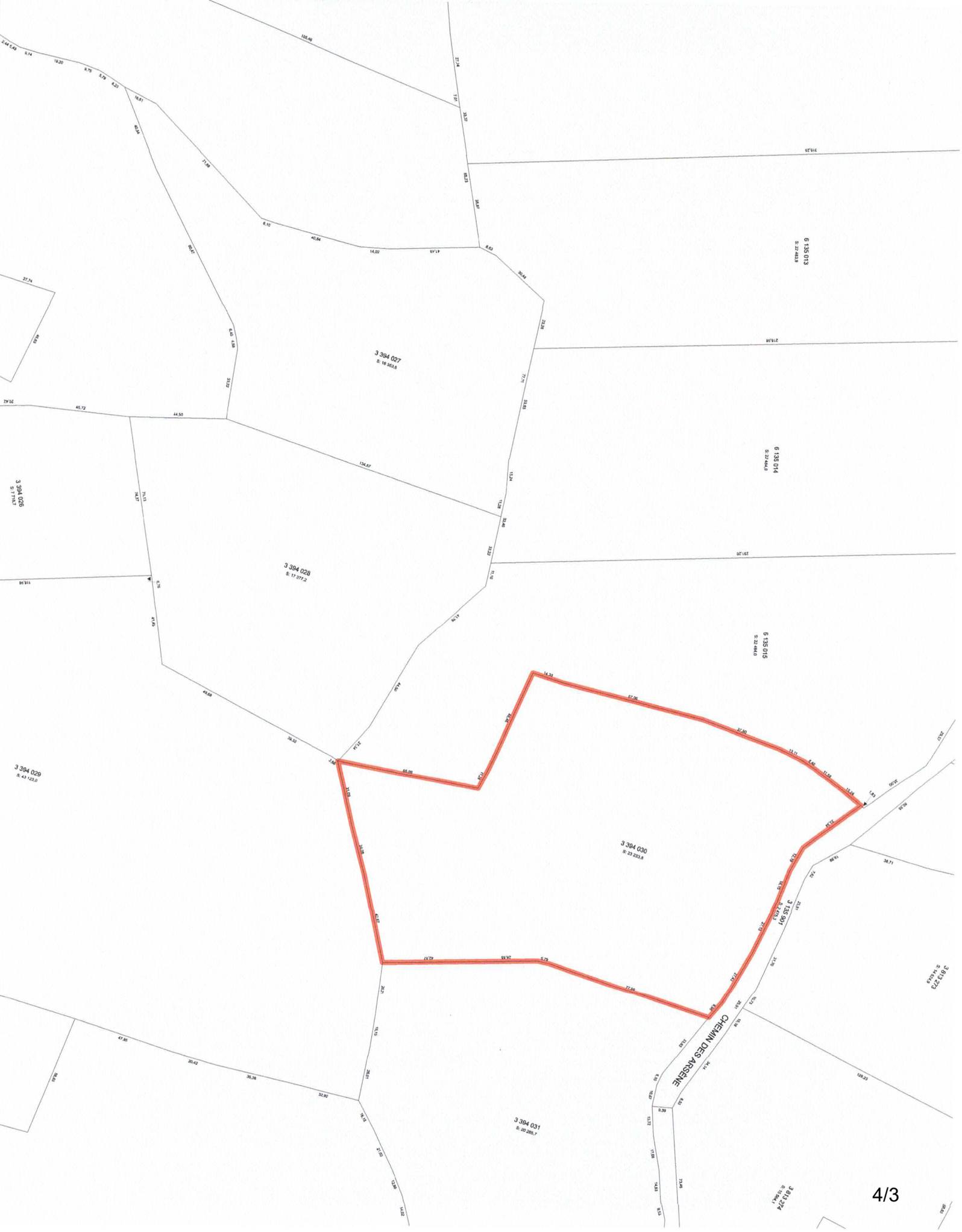
Adresse :  
Chemin des Arsènes  
Les-Îles-de-la-Madeleine  
G4T 2G7

Lot :  
3 394 030



### Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : [https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq\\_demeter/](https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/)



3 304 027  
S. 18 300.6

3 304 028  
S. 17 377.2

3 304 005  
S. 17 783.7

3 304 029  
S. 41 423.0

3 304 030  
S. 23 232.8

3 304 031  
S. 20 282.7

6 133 013  
S. 27 443.8

6 133 014  
S. 27 444.8

6 133 015  
S. 27 444.0

3 133 007  
S. 12 03.3

3 304 023  
S. 16 634.5

3 304 024  
S. 16 634.5

CHEMIN DES ARSENIÈRES