

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

2024	MUN DE MONT-SAINT-GRÉGOIRE	RÔLE TRIENNAL 2024 2025 2026	EXERCICE FINANCIER 2024	DATE DE L'AVIS 2024/01/26
------	----------------------------	---------------------------------	----------------------------	------------------------------

PROPRIÉTAIRE

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

MAISON

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE: 3324 76 0301 0 000 0000 UTILISATION 1000 VOISINAGE 0205
 SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable
 SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable
 VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONE: Non applicable
 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONE: Non applicable

ADRESSE: 710 rang de la Montagne
 DÉSIGNATION CADASTRALE: 4 159 276
 SUPERFICIE DU TERRAIN: 1 835.10 M² FRONTAGE: 61.81 Mètre PROFONDEUR: 53.34
 Comprise en zone agricole 2, En entier

SOURCE LÉGISLATIVE

LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/1	IMPOSAB.

CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE

VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION: 457 100 X
 VALEUR DU TERRAIN: 174 300
 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 282 800
 FACTEUR COMPARATIF: 1.00
 PROPORTION MÉDIANE: 100
 DATE DU MARCHÉ: 2022/07/01
 VALEUR UNIFORMISÉE: 457 100

CATÉGORIES D'IMMEUBLES

TERRAIN VAGUE: Non AGRICOLE: Non NON RÉSIDENTIEL: Non
 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non FORESTIER: Non INDUSTRIEL: Non

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE: 2024/04/30
 MONTANT À JOINDRE: 82.01
 RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: 250

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
 M.R.C. DU HAUT-RICHELIEU
 380, 4E AVENUE
 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2X 1W9
 Tél.: (450)-346-3636

Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.

Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

MUNICIPALITÉ LOCALE MUN DE MONT-SAINT-GRÉGOIRE 1, boulevard du Frère-André Mont-Saint-Grégoire QC J0J 1K0 Tél.: (450)-347-5376	N° FACTURE TPF2400318	POUR L'ANNÉE 2024
DATE DU COMPTE 2024/01/26	MUNICIPALITÉ 56097	NUMÉRO MATRICULE 3324 76 0301 0 000 0000
PÉRIODE D'IMPOSITION: 2024/01/01 au 2024/12/31		
ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE 710 rang de la Montagne		

DÉBITEUR DU COMPTE

CIDRERIE VERGER BOUTIN LEO ET
 VERGER CIDRERIE LEO BOUTIN
 710 rang de la Montagne
 Mont-Saint-Grégoire QC J0J 1K0

Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

DATES D'ÉCHÉANCE

VERS. 1 : 2024/02/26 2 : 2024/05/27
 3 : 2024/08/26 4 : 2024/11/26
 5 : 6 :

S.I.P.C.: 1745

DÉTAIL DES TAXES

E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
	Foncière	23-296	G	100\$ Eval. imposable	457100.00		0.305200	1 395.07
	Matières résiduelles	23-296	R	Fixe	2.00		288.760000	577.52
	Ristourne mat. résiduelle	23-296	R	Fixe	2.00		-55.000000	- 110.00
	Gestion des boues	23-296	R	Fixe	1.00		112.000000	112.00
	Cours d'eau	23-296	R	Fixe	1835.10		0.002970	5.45

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:
 Le bureau est ouvert du lundi au jeudi de 8h30 à 12h, de 13h à 16h45. Le vendredi de 8h30 à 12h.
 Le bureau est fermé tous les vendredis en après-midi.

APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ: 4.00 %
 TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL: 8.00 %

TOTAL DU COMPTE
 ARRÉRAGES: 1 980.04
 INTÉRÊTS ARRÉRAGES: 0.01
 CRÉDIT: 0.00
 PÉNALITÉ: 0.00
MONTANT TOTAL: 1 980.05

Ce compte est payable: Chèque, argent ou par internet avec la plupart des institutions financières

IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ