

# ANNEXE A1

Adresse :  
395 route 139 Wickham, QC  
J0C 1S0

No de lot :  
5 773 938

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Piscine 18 pieds</li></ul> <p><i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Spa</li><li>• Éléments décoratifs</li></ul>

## DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **SANS GARANTIE** : Cette vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.
2. **PRIX DE VENTE** : La répartition du prix de vente sera fournie par le vendeur et/ou son comptable au notaire instrumentant la vente.
3. **VENTE TAXABLE** : La présente propriété est taxable, en tout ou en partie étant donné qu'elle effectue soit des opérations commerciales agricoles et/ou forestières et est vendue comme telle. De ce fait, la vente sera taxable (en tout ou en partie selon le cas, voir avec votre notaire et /ou comptable).
4. **INCLUSIONS** : Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant vendu sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
5. **ZONAGE AGRICOLE** : L'acheteur reconnaît que le lot vendu est situé dans une zone agricole, que ce lot est assujéti à certaines dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et qu'il ne pourra utiliser ce lot à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée.
6. **SUPERFICIE** : Superficie et mesures de la terre vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendu tel que vu. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation ou piquetage pour cette vente. L'acheteur s'en déclare satisfait.
7. **SUPERFICIE EN PÂTURAGE & BOISÉE**: Le vendeur n'a aucun document certifiant la superficie en pâturage ou en bois, la superficie est vendue telle que vue sans garantie de contenance. Les superficies fournies sont des estimations données de bonne foi qui proviennent de l'outil de calcul de superficie qu'on retrouve sur le site de la CPTAQ. Il y aurait +/- 5 acres en pâturages et +/- 20 acres en forêt. L'acheteur est responsable de valider les superficies exactes et s'en déclare satisfait.
8. **DÉNOMBREMENT** : Aucun dénombrement pour les 1500 érables estimés, vendus tel que vu. L'acheteur est responsable de valider le nombre d'entailles exactes et s'en déclare satisfait.

9. **SERVITUDES** : Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution (Servitudes #100455, #143574, #122437 et #50490).
  
10. **ZONE HUMIDE** : Il y aurait une zone humide sur la terre. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée. Le vendeur ainsi que le courtier se dégagent de toutes responsabilités et l'acheteur s'en déclare satisfait. (Voir plan ci-joint)
  
11. **PUITS | EAU** : Aucun document de conformité, aucune facture ou autre concernant le puits, vendu tel quel. Si l'acheteur le désire, celui-ci peut faire faire un test d'eau (quantité et qualité en remplissant le formulaire EAU avec le courtier lors d'une promesse d'achat).
  
12. **INSTALLATIONS SEPTIQUES** : L'immeuble présentement vendu n'est pas desservi par un service d'aqueduc ni par un service d'égout sanitaire de la municipalité concernée. La municipalité ne remet plus de lettre de conformité des installations septiques, et ce, pour tous. Le vendeur ne possède aucun document relatif à ses installations septiques. La municipalité a pu nous fournir certains documents concernant celles-ci (voir ci-joint). Les installations septiques seraient de 750 gallons mais la demande avait été faite pour un 2 chambres. Selon la municipalité, si l'espace mezzanine était utilisé comme une 3<sup>ème</sup> chambre alors le nouveau propriétaire serait possiblement tenu de faire inspecter les installations septiques. L'acheteur accepte les installations septiques dans leur état actuel à son entière satisfaction et à ses risques et périls, et renonce à tous recours contre le vendeur à cet effet.

Date : 25-05-23

Par la présente, j'ai pris connaissance de ce document et m'en déclare satisfait.

PA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Acheteur 1

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 1

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Acheteur 2

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 2

\_\_\_\_\_  
Date

CORPORATION MUNICIPALE DE WICKHAM

PROJET DE CONSTRUCTION  
INSTALLATION SEPTIQUE ET CHAMP D'EPURATION

PROMOTEUR ( adresse )

SITE DU PROJET

279 rte 139  
Wickham  
Soc Sci  
tél: \_\_\_\_\_

route 139  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

TYPE DE CONSTRUCTION OU UTILISATION: maison unifamiliale

SUPERFICIE DU TERRAIN: 30 acres pieds carrés

NATURE DU SOL: sable

LE PUIT SERA SITUE A 100 PIEDS DE L'ELEMENT EPURATEUR.

NOMBRE DE CHAMBRES A COUCHER: 3 deux

AMENAGEMENT SUGGERE: fosse septique: 750 gallons

drains perforés: 110 pieds linéaires

superficie du cahmp d'épuration: 660 pieds carrés

Pour inspection et rapport écrit: Téléphoner à votre inspecteur  
à 398-7217 avant enfouissement final ( site du puit, fosse et  
drains visibles. ).

DATE: 18 janvier 1983

PROMOTEUR OU REPRESENTANT

\_\_\_\_\_  
M. REAL DULMAINE INS. EN BATIMENT



RENOUVELLEMENT DU PERMIS DE  
CONSTRUCTION NO. 72-84

échu depuis le: 18 Janvier 1983

renouvelé le : 2 Mai 1984

sera échu le : 2 Mai 1985

genre de construction: Maison familiale

travaux à effectuer : poser Clabonord et une Chambre à fleur

terrain cadastré : 742-P-743P

champ d'épuration inspecté:  oui ou non

coût des travaux à effectuer: \$ 3000

date fin des travaux: Dec 1984

autres commentaires:

---

---

---

---

---

coût du renouvellement du permis: \$ 13.00

SIGNE A WICKHAM CE Mai 2-84 JOUR DU MOIS DE \_\_\_\_\_

1984.



Corporation Municipale

Wickham

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Propriétaire \_\_\_\_\_ Date 18 mai 1983

Adresse permanente \_\_\_\_\_

code postal \_\_\_\_\_ Tél: ( ) \_\_\_\_\_

Terrain (cadastre, N° civique) 749-743

zone \_\_\_\_\_ superficie S 30A 12.14 HA

UTILISATION DE LA PROPRIÉTÉ

Construction  unifamiliale  autre
 bifamiliale préciser: \_\_\_\_\_

Nombre de chambres à coucher 2

Utilisation publique ou commerciale, préciser \_\_\_\_\_

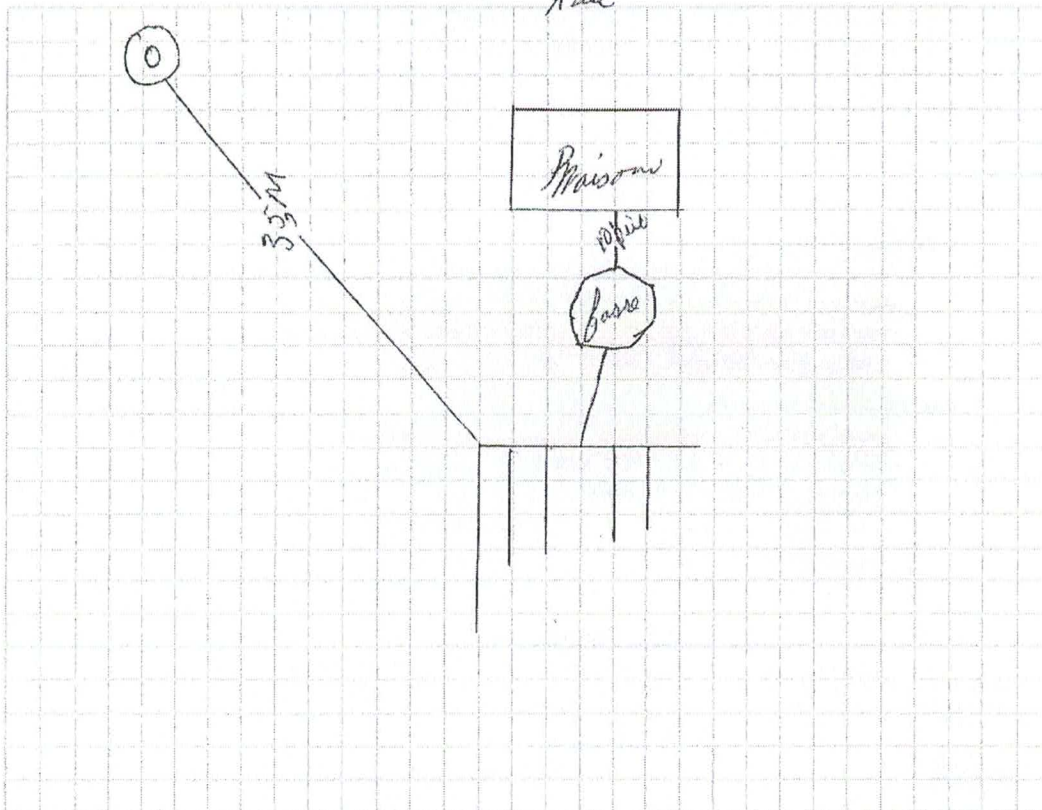
ALIMENTATION EN EAU POTABLE

puits privé  aqueduc municipal
 aqueduc privé (N° du permis \_\_\_\_\_)  eau d'un lac ou cours d'eau

SCHEMA D'IMPLANTATION

Indiquer les informations suivantes:

- les limites de la propriété et ses dimensions;
• les voies publiques ou privées et les droits de passage;
• les talus, falaises et accidents du terrain;
• l'emplacement exact du bâtiment principal et des dépendances (existants ou projetés);
• l'emplacement exact des installations septiques existante et projetée;
• l'emplacement exact de la source d'approvisionnement d'eau potable, de celles des propriétés contigües et leurs distances de l'installation septique projetée.







# CPTAQ Vue Aérienne

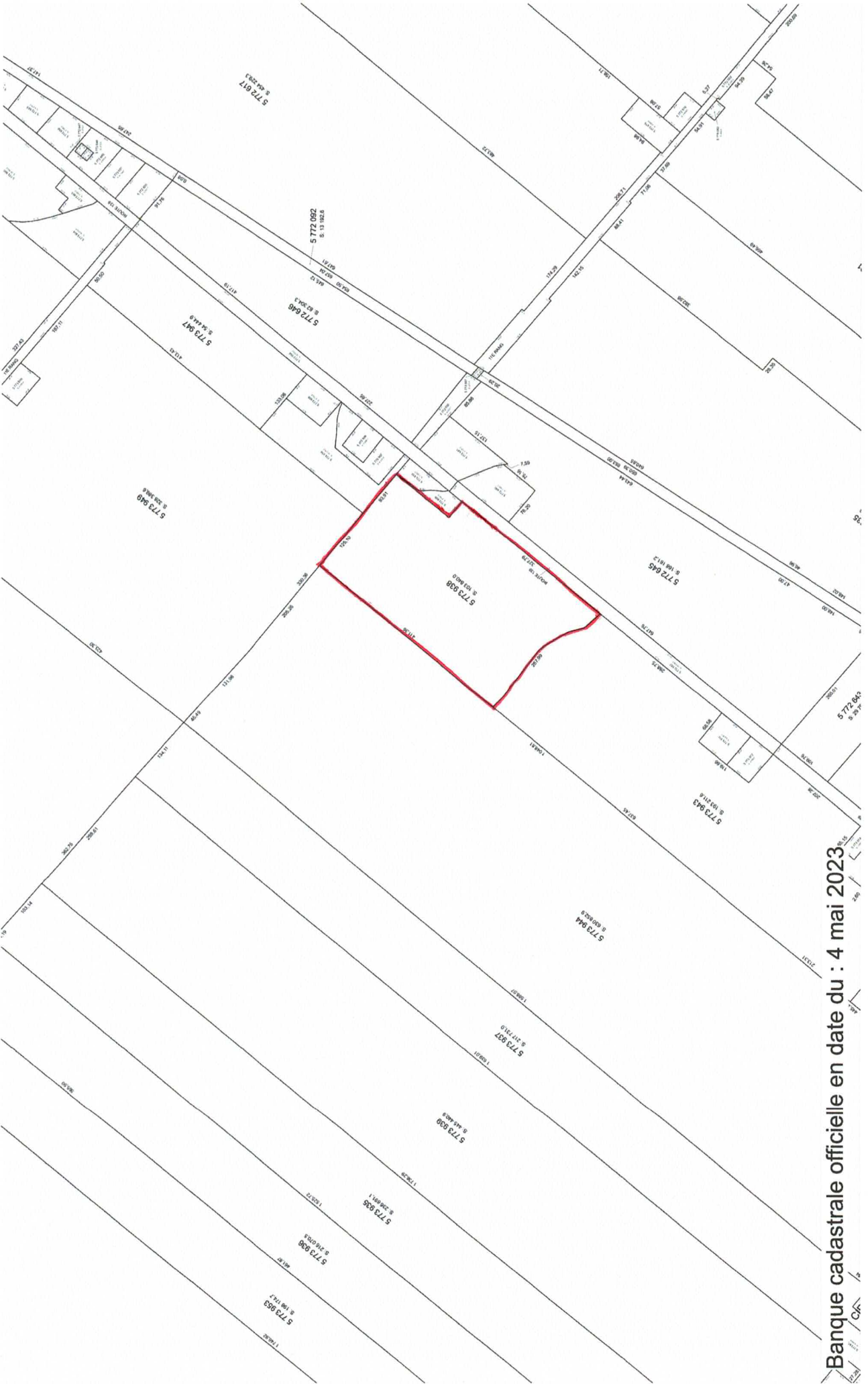
Adresse :  
395 route 139, Wickham QC  
J0C 1S0

Lot(s) :  
5773938



## Aspects légaux :

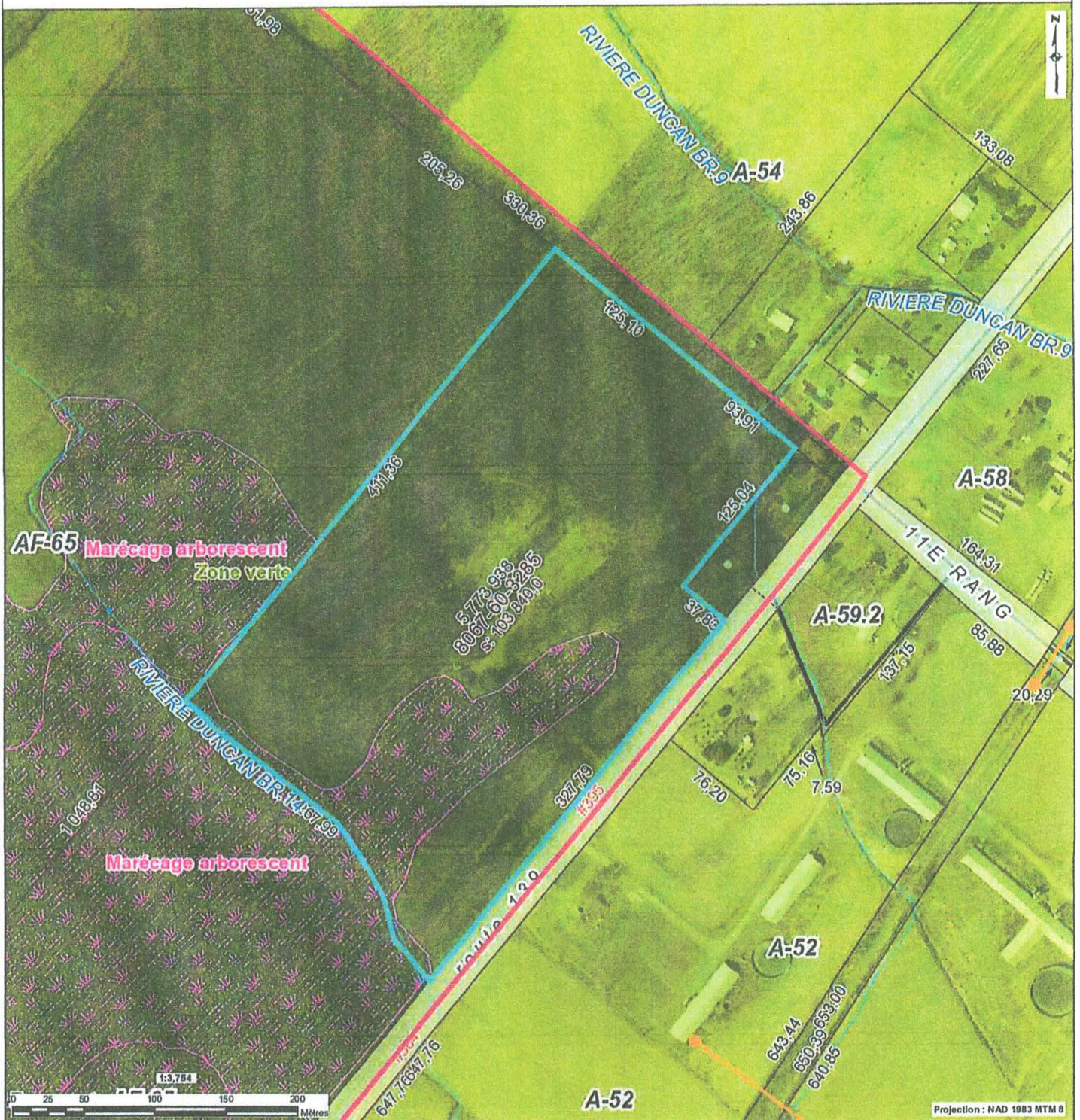
1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : [https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq\\_demeter/](https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/)



Banque cadastrale officielle en date du : 4 mai 2023



Municipalité : Wickham



<b>Odonyme</b> Nom de rue Odonyme <b>Limite administrative</b> Nom de l'organisation Identification de l'entité municipale Limite municipale Zone verte Identification de la zone agricole Zone verte	<b>Unité d'évaluation</b> Flèche de renvoi Connectivité Occupation Mesure de tronç Superficie totale Immatriculation Droit de passage Servitude	■■■■ Numéro civique ●●●● Point d'immatriculation ■■■■ Unité d'évaluation --- Servitude linéaire --- Servitude surfacique ■■■■ Hautes eaux ■■■■ Pylône de ligne électrique	<b>Cadastré</b> Flèche de renvoi Rayon de courbure de ligne de lot Mesure de ligne de lot x xxx xxx Numéro de lot xx,xx Mesure de rue s : xxx,xx Superficie de lot [ ] Lot régulier [ ] Réseau routier [ ] Cadastre	<b>Hydrographie</b> Rivière Hydronyme Hydrographie linéaire Hydrographie surfacique	<b>Unité de voisinage</b> Identification d'unité de voisinage Unité de voisinage
---	--	---	--	--	--

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la MRC de Drummond et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La MRC de Drummond ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenu sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la municipalité de Wickham. Données produites par : MRC de Drummond. Date de la dernière mise à jour : 2023-02-15

**wickham**  
 893, rue Moreau  
 Wickham, Québec J0C 1S0  
 Téléphone : 819 366-6678 Télécopieur : 819 366-7166  
 CE : wickham@belnet.ca  
 www.wickham.ca