

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

<b>2024</b>	<b>MUNICIPALITÉ</b> <b>MUNIC SAINTE-ANGÈLE-DE-MONNOIR</b>	<b>RÔLE TRIENNAL</b> 2022 2023 2024	<b>EXERCICE FINANCIER</b> 2024	<b>DATE DE L'AVIS</b> 2024/01/25																																																																						
		<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.																																																																								
<b>NUMÉRO MATRICULE:</b> 3324 48 3039 0 000 0000 <b>UTILISATION:</b> 8134 VOISINAGE 1889 <b>ADRESSE:</b> 711 rang de la MONTAGNE <b>DÉSIGNATION CADASTRALE:</b> 1713847 <b>SUPERFICIE DU TERRAIN:</b> 73 000.00 M <sup>2</sup> <b>FRONTAGE:</b> 78.21 Mètre <b>PROFONDEUR:</b> 631.21		<b>COMPRISE EN ZONE AGRICOLE:</b> 2, En entier <b>SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.:</b> 73 000.00 M <sup>2</sup> <b>SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.:</b> 73 000.00 M <sup>2</sup> <b>SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.:</b> 73 000.00 M <sup>2</sup> <b>VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ:</b> 465 400 <b>VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ:</b> 128 200																																																																								
<b>NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION:</b> M.R.C. DE ROUVILLE		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">SOURCE LEGISLATIVE</th> <th colspan="2">PARTIE D'IMMEUBLE</th> <th colspan="2">TERRAIN</th> <th colspan="2">BÂTIMENT</th> <th colspan="2">IMPOSAB.</th> </tr> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>AL-PAR</th> <th>MONTANT</th> <th>M</th> <th>I</th> <th>M</th> <th>I</th> <th>1</th> <th>3</th> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>296 380</td> <td>T</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3.1</td> <td>1</td> <td>169 020</td> <td>T</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td>1 - IMPO-SABLE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>128 200</td> <td>B</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.10</td> <td>1a</td> <td>424 580</td> <td>I</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>2 - NON IMPO-SABLE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.10</td> <td>1</td> <td>169 020</td> <td>I</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3 - EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSEE SUR L'EN-SEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)</td> </tr> </table>			SOURCE LEGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE		TERRAIN		BÂTIMENT		IMPOSAB.		LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	M	I	M	I	1	3	M-14	36.0.1	1	296 380	T	1					F-2.1	231.3.1	1	169 020	T	3			1 - IMPO-SABLE		M-14	36.0.1	1	128 200	B	1					M-14	36.0.10	1a	424 580	I	1			2 - NON IMPO-SABLE		M-14	36.0.10	1	169 020	I	3				3 - EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSEE SUR L'EN-SEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)
SOURCE LEGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE		TERRAIN		BÂTIMENT		IMPOSAB.																																																																		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	M	I	M	I	1	3																																																																	
M-14	36.0.1	1	296 380	T	1																																																																					
F-2.1	231.3.1	1	169 020	T	3			1 - IMPO-SABLE																																																																		
M-14	36.0.1	1	128 200	B	1																																																																					
M-14	36.0.10	1a	424 580	I	1			2 - NON IMPO-SABLE																																																																		
M-14	36.0.10	1	169 020	I	3				3 - EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSEE SUR L'EN-SEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)																																																																	
<b>VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION</b> <b>VALEUR DU TERRAIN:</b> 465 400 <b>DATE DU MARCHÉ:</b> 2020/07/01 <b>VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):</b> 128 200 <b>FACTEUR COMPARATIF:</b> 1.45 <b>PROPORTION MÉDIANE:</b> 69 <b>VALEUR TOTALE INSCRITE:</b> 593 600 X <b>VALEUR UNIFORMISÉE:</b> 860 720		<b>CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE</b> <b>CATÉGORIES D'IMMEUBLES</b> <b>TERRAIN VAGUE DESSERVI:</b> Non AGRICOLE: Oui NON RÉSIDENTIEL: Non <b>6 LOGEMENTS OU PLUS:</b> Non FORESTIER: Non INDUSTRIEL: Non																																																																								
<b>AUTRES INFORMATIONS:</b> (Code de classe voir explications au verso)		<b>ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION</b>																																																																								

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

<b>DATE LIMITE:</b>	Expirée	Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.  Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.
<b>MONTANT À JOINDRE:</b>	A moins	
<b>RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:</b>	d'un avis de	
<b>AUTRES INFORMATIONS:</b>	modification contraire récemment émis.	

COMPTES DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE	TPF2400105	POUR L'ANNÉE	2024
MUNICIPALITÉ LOCALE MUNIC SAINTE-ANGÈLE-DE-MONNOIR 5, CHEMIN DU VIDE SAINTE-ANGÈLE-DE-MONNOIR QC J0L 1P0  Tél.: (450)-460-7838		<b>DATE DU COMPTE</b> 2024/01/25	<b>MUNICIPALITÉ</b> 55030	<b>NUMÉRO MATRICULE</b> 3324 48 3039 0 000 0000	
		<b>PÉRIODE D'IMPOSITION:</b> 2024/01/01 au 2024/12/31			
		<b>ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE</b> <b>711 rang de la MONTAGNE</b>			

DÉBITEUR DU COMPTE		DATES D'ÉCHÉANCE
BOUTIN LEO 710 rang de la MONTAGNE MONT-SAINT-GREGOIRE (QC) J0J 1K0		<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.
		<b>VERS. 1 :</b> 2024/03/07 <b>2 :</b> 2024/05/07 <b>3 :</b> 2024/07/09 <b>4 :</b> 2024/10/09 <b>5 :</b> <b>6 :</b>
		S.I.P.C.: 01336

DÉTAIL DES TAXES								
E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	FONCIÈRE TAUX DE BASE EAE	569-23	G	100\$ Eval. imposable	424580.00		0.435000	1 846.92
X	RÉS 23-01-008/23-12-322 F	569-23	G	100\$ Eval. imposable	424580.00		0.008200	34.82
X	RÉGL 552-22 BUR MUN EAE	569-23	G	100\$ Eval. imposable	424580.00		0.008200	34.82
X	RÉGL 547-22 GRANDE-LIGNE	569-23	G	100\$ Eval. imposable	424580.00		0.010800	45.85
X	RÉS 23-04-148/23-06-197 F	569-23	G	100\$ Eval. imposable	424580.00		0.007400	31.42
X	CREDIT MAPAQ							-1 665.00

<b>AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:</b> Heures d'ouverture : 8 h 30 à 16 h du lundi au jeudi et de 8 h 30 à midi le vendredi.	<b>APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ</b>  <b>TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL</b> 12.00 %	<b>TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES</b> <b>INTÉRÊTS ARRÉRAGES</b> <b>CRÉDIT PÉNALITÉ</b> <b>MONTANT TOTAL</b>
		328.83
Ce compte est payable: MUNICIPALITÉ, POSTE, INSTITUTIONS FINANCIÈRES, INTERNET, INTERAC		328.83

IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ

VOIR VERSO