

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2023-02-28 11:53. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>251, CHEMIN VICTORIA OUEST</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>4773872</b>
Matricule	<b>4241-69-0922-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>8311 : Exploitation forestière</b>

## Propriétaire

\*Autres propriétaires à la fin du document

Nom	<b>CORBEIL ÉRIC</b>
Adresse postale	<b>251 VICTORIA OUEST, SCOTSTOWN QC, J0B3B0</b>
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>242.56 m</b>	Superficie	<b>453033.900 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>NON</b>	Superficie totale EAE	<b>N/A</b>
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	<b>372554.800 m2</b>
Superficie forestière EAE	<b>372554.800 m2</b>	Nombre de logements	<b>2</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>199 400,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>288 900,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>488 300,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>488 300,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>

## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2022	Année	2023
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	488 300,00 \$	Valeur uniformisée	488 300,00 \$
Date Valeur uniformisée	2020/07/01	Date Valeur uniformisée	2020/07/01

## Taxes

### Annuelles 2023

REGLEMENT 417-13 FVFE 2023	31,09 \$
REGLEMENT 345-03 SVEF 2023	20,26 \$
REGLEMENT 366-07 ÉVALUATION 2023	27,07 \$
REGLEMENT 366-07 SVFE 2023	9,56 \$
REGLEMENT 417-13 2023	88,06 \$
TAXE FONCIÈRE 2023	3 969,90 \$
TAXES FONCIÈRES FORESTIÈRES 2023	1 401,40 \$
BAC BRUN 50% 2023	40,40 \$
COLLECTES COMPOST 2023	44,50 \$
FOSSE 2023	80,00 \$
Médaille de chien 2023	10,00 \$
ORDURE 2023	430,50 \$
POLICE 2023	105,75 \$
RECYCLAGE 2023	134,00 \$
<b>Total des taxes annuelles 2023 :</b>	<b>6 392,49 \$</b>

## Autre propriétaires

Nom	Adresse postale
CORBEIL GAIL	251 CHEMIN VICTORIA OUEST, SCOTSTOWN QC, J0B3B0