

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Saint-Georges-de-Windsor

en vigueur pour les exercices financiers 2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse(s)	68 Route 249
Cadastre(s) et numéro(s) de lot	5816494
Matricule	9567-38-5536-0-000-0000
Utilisation prédominante	ÉLEVAGE DE BOVINS DE BOUCHERIE
Numéro d'unité de voisinage	1810
Numero de Dossier	3349393

## 2. Propriétaire

---

Nom	SAURETTE LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire	Physique
Adresse Postale	61 route 249, SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR (QUEBEC), J0A1J0
Date d'inscription au rôle	1987-05-05
Condition particulière d'inscription	Propriétaire du terrain

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

---

Mesure frontale	122.17 m
Superficie	434903.1 m <sup>2</sup>
Zonage agricole	En entier

### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE	434903.1 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE	434903.1 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

---

Nombre d'étages
Année de construction
Aire d'étages
Genre de construction
Lien physique
Nombre de logements
Nombre de locaux non résidentiels
Nombre de chambres locatives

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence du marché	2019-07-01
Valeur du terrain	202300 \$
Valeur du bâtiment	121000 \$
Valeur de l'immeuble	323300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur	173900 \$

## 5. Répartitions fiscales

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation	Agricole
Valeur imposable de l'immeuble	323300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble	

<u>Répartition des valeurs</u>		<u>Source législative</u>		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain Imposable	147400 \$	M-14	36.0.1	1
Terrain Imposable	54900 \$	F-2.1	231.3.1	2
Bâtiment Imposable	121000 \$	M-14	36.0.1	1
Immeuble Imposable	323300 \$	M-14	36.0.10	1a