

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Saint-Georges-de-Windsor

en vigueur pour les exercices financiers 2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse(s)	68 Route 249
Cadastre(s) et numéro(s) de lot	5816494
Matricule	9567-38-5536-0-000-0000
Utilisation prédominante	ÉLEVAGE DE BOVINS DE BOUCHERIE
Numéro d'unité de voisinage	1810
Numero de Dossier	3349393

2. Propriétaire

Nom	SAURETTE LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire	Physique
Adresse Postale	61 route 249, SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR (QUEBEC), J0A1J0
Date d'inscription au rôle	1987-05-05
Condition particulière d'inscription	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale	122.17 m
Superficie	434903.1 m ²
Zonage agricole	En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE	434903.1 m ²
Superficie totale EAE	434903.1 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages
Année de construction
Aire d'étages
Genre de construction
Lien physique
Nombre de logements
Nombre de locaux non résidentiels
Nombre de chambres locatives

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	2019-07-01
Valeur du terrain	202300 \$
Valeur du bâtiment	121000 \$
Valeur de l'immeuble	323300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur	173900 \$

5. Répartitions fiscales

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation	Agricole
Valeur imposable de l'immeuble	323300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble	

<u>Répartition des valeurs</u>		<u>Source législative</u>		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain Imposable	147400 \$	M-14	36.0.1	1
Terrain Imposable	54900 \$	F-2.1	231.3.1	2
Bâtiment Imposable	121000 \$	M-14	36.0.1	1
Immeuble Imposable	323300 \$	M-14	36.0.10	1a