

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 28 février 2023. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



1 mars 2023
13h29

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)


Désignation de l'immeuble

Adresse : 387, GRANDE COTE OUEST
 Ville : Lanoraie
 Matricule : 2488-88-8631-0-000-0000
 Cadastre principal : 6340293
 Propriétaires principaux : 9078-0206 QUÉBEC INC.
 Adresse postale : 1247, RUE FRANÇOIS-CHAMPAGNE, CHAMBLY (QUÉBEC) J3L 6K9

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
26,20 m	817,34 m	145 643,594 m ²	145 644,000 m ²	145 643,594 m ²

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
0	0	0

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	Apparente: 1987	8199					Oui

Cadastres

[Retour au menu](#)


Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
6340293	26,20 m		145 643,594 m ²

Évaluation

[Retour au menu](#)


Rôle triennal : 2023 - 2025

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	505 200 \$	68 800 \$	574 000 \$	574 000,00 \$	2021/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	505 200 \$	68 800 \$	574 000 \$	574 000,00 \$		1,0000	

Rôle triennal : 2020 - 2022

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	393 200 \$	73 700 \$	466 900 \$	466 900,00 \$	2018/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	393 200 \$	73 700 \$	466 900 \$	536 935,00 \$		1,1500	

Étalement dans le rôle : 2023 - 2025

Non disponible

Sommaire des taxes en 2023

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	675,14 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	675,14 \$

Taxes foncières annuelles en 2023

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2023	FONCIÈRE GÉNÉRALE						
	- AGRICOLE				574 000,00	0,003270	1 876,98 \$
	POLICE						
	- AGRICOLE				574 000,00	0,000860	493,64 \$
	INCENDIE						
	- AGRICOLE				574 000,00	0,000700	401,80 \$
	EAU DE FERME				1,00	140,000000	140,00 \$
	MATIÈRES RÉSI. EAE				1,00	175,000000	175,00 \$
	FOSSE SEPTIQUE				1,00	78,000000	78,00 \$
	CRÉDIT PCTFA						-2 490,28 \$
							Total taxes foncières annuelles :
							675,14 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2023

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2023

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------