



ORGANISME D'AUTORÉGLÉMENTATION
DU COURTAGE IMMOBILIER DU QUÉBEC

FORMULAIRE OBLIGATOIRE MODIFICATIONS

NOTE – Le présent formulaire doit être utilisé pour modifier un formulaire obligatoire de contrat de courtage ou de promesse d'achat visant un immeuble résidentiel.

M1. IDENTIFICATION DU FORMULAIRE PRINCIPAL

Les parties conviennent de modifier de la façon suivante le formulaire intitulé :

Contrat de courtage CC **G** - **7 3 2 7 8** Promesse d'achat PA -

Autre: **DV15895**

portant sur l'IMMEUBLE situé à l'adresse suivante, le cas échéant : **387 Grande Côte Ouest, Lanoraie (QC) J0K1E0**

M2. MODIFICATIONS AU CONTRAT DE COURTAGE

M2.1 DATE D'EXPIRATION – La date d'expiration prévue à la clause _____ du contrat de courtage est modifiée et sera : 23 h 59
le _____ .
DATE

M2.2 PRIX DE VENTE – Le prix de vente mentionné à la clause _____ du contrat de courtage est modifié et sera de :
_____ dollars (_____ \$).

M3. PROLONGATION DU DÉLAI D'ACCEPTATION

M3.1 Le délai d'acceptation mentionné à la clause _____ de la promesse d'achat est prolongé jusqu'à _____ h _____ ,
le _____ .
DATE

M4. PROLONGATION DE DÉLAI (APRÈS ACCEPTATION)

M4.1 Le délai mentionné à la clause _____ de la promesse d'achat est prolongé jusqu'au
_____ .
DATE

M5. AUTRES MODIFICATIONS

-Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

D9.1: Oui, en janvier 2022, un fil a brisé et l'eau a gelé. Le tout a été remplacé.

D9.8: Aqueduc avec compteur d'eau et puits artésien à l'écurie.

D14.4: De 2021 à 2022, rénovations ou remises à neufs de:

- La plomberie
- 12 box pour les chevaux
- L'électricité
- Plancher de béton
- Club house avec salle de bain complète et cuisinette
- Plancher du deuxième étage
- Buvettes et mangeoires dans les box
- Portes de garage électriques (3x)

M5. AUTRES MODIFICATIONS (suite)

M6. AUTRES CONDITIONS

M6.1 Toutes les autres conditions du formulaire identifié à M1 demeurent inchangées.

M7. SIGNATURES

L'AGENCE **OU** le COURTIER **OU** l'ACHETEUR reconnaît avoir lu, compris et consentir au présent formulaire et en avoir reçu copie.

L'AGENCE **OU** le COURTIER **OU** le VENDEUR reconnaît avoir lu, compris et consentir au présent formulaire et en avoir reçu copie.

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE 1

TÉMOIN

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE 2

TÉMOIN

Signé à repentigny _____ ,

le 09/23/22 _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE 1

TÉMOIN

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE 2

TÉMOIN

INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR – Le soussigné déclare être le conjoint du VENDEUR, consentir et, le cas échéant, concourir au présent formulaire et s'engage à intervenir à l'acte notarié à toutes fins que de droit.

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE DU CONJOINT DU VENDEUR

TÉMOIN

0000F_V16 (01/14)
Généré par Jean-Philippe Trépanier le 9/23/2022 2:01:00 PM EDT, Finalisé le 9/23/2022 2:02:59 PM EDT, Imprimé/PDF le 9/23/2022 2:03:26 PM EDT