

DANVILLE

150, rue Water

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	1890, ROUTE 116
Cadastre(s) ou Lot(s)	4077797, 4079711
Matricule	8677-97-0626-000-0000
Utilisation prédominante	8132 : Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses

Propriétaire

Nom	RIOUX LYNDIA
Adresse postale	1890 ROUTE 116, VILLE DE DANVILLE, QUÉBEC, J0A1A0
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	319.03 m	Superficie
Nombre d'étage		Année de construction
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE
Superficie totale EAE MAX	282252.220 m2	Superficie forestière
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres
Lien physique	Détaché	Genre de construction

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	195 600,00 \$
Valeur du bâtiment	246 400,00 \$
Valeur de l'immeuble	442 000,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	272 300,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	169 700,00 \$

DANVILLE

150, rue Water

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année		2022	Année
Proportion médiane		86.00	Proportion médiane
Facteur comparatif		1.16	Facteur comparatif
Valeur uniformisée		512 720,00 \$	Valeur uniformisée
Date Valeur uniformisée		2020/07/01	Date Valeur uniformisée

Taxes

Annuelles 2022		Complémentaires	
Foncière agricole 2022		1 444,56 \$	
Foncière résiduel 100% 2022		1 973,99 \$	
Fonds réserve agricole 2022		285,90 \$	
Fonds réserve résiduel 100% 2022		377,10 \$	
Crédit MAPAQ 2022		(1 323,95) \$	
Cueillette résidentiel 2022		240,00 \$	
Tarifcation de base 2022		234,00 \$	
Vidange fosse 2 ans 2022		91,80 \$	
Total des taxes annuelles 2022:		3 323,40 \$	Total des taxes complémentaires: