

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL																																																
MUNICIPALITÉ		2026-01-20	2025-2026-2027																																																
MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE 756-A, RUE PRINCIPALE SAINT-SYLVÈRE (QUÉBEC) G0Z 1H0 (819) 285-2075		UNITÉ D'ÉVALUATION																																																	
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION		NUMÉRO MATRICULE ▶ 0523 62 6519	No client: 418																																																
		ADRESSE ▶ 530 Route 261																																																	
		DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 5652583/,5652868/																																																	
		SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 437382,9 M	FRONTAGE ▶	137,69 M																																															
		SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶	PROFONDEUR ▶	434382,9 M																																															
		ZONAGE ▶ Entier	3199,28 M																																																
PROPRIÉTAIRE		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE																																																	
<input type="checkbox"/> Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶	OUI																																																
		SUPERFICIE TOTALE ▶	434382,9 M																																																
		SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶	434382,9 M																																																
		SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶	252515,9 M																																																
		VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶	458 900,00 \$																																																
		VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶	177 200,00 \$																																																
VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE																																																	
VALEUR TERRAIN ▶	463 900,00 \$	DATE DU MARCHÉ ▶	2023-07-01																																																
VALEUR BÂTIMENT ▶	292 200,00 \$	TERRAINS VAGUES ▶	NON																																																
VALEUR IMMEUBLE ▶	756 100,00 \$	CLASSE ▶																																																	
PROPORTION MÉDIANE ▶	100,00	CLASSE ▶																																																	
FACTEUR COMPARATIF ▶	1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶	NON																																																
VALEUR UNIFORMISÉE ▶	756 100,00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶	NON																																																
AUTRES INFORMATIONS ▶																																																			
POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)		RÉPARTITION FISCALE																																																	
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION		(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)																																																	
DATE LIMITE ▶																																																			
MONTANT À JOINDRE ▶																																																			
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶																																																			
AUTRES INFORMATIONS ▶																																																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">SOURCE LÉGISLATIVE</th> <th colspan="2">PARTIE D'IMMEUBLE</th> </tr> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>AL-PAR</th> <th>MONTANT</th> <th>P/I</th> <th>IMPOSABILITÉ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5 000,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3</td> <td>1</td> <td>442 611,00 \$</td> <td>T</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>16 289,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>292 200,00 \$</td> <td>B</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>313 489,00 \$</td> <td>I</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>442 611,00 \$</td> <td>I</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>			SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ				5 000,00 \$	T	1	F-2.1	231.3	1	442 611,00 \$	T	2	M-14	36.0.1	1	16 289,00 \$	T	1				292 200,00 \$	B	1				313 489,00 \$	I	1				442 611,00 \$	I	2
SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE																																																
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ																																														
			5 000,00 \$	T	1																																														
F-2.1	231.3	1	442 611,00 \$	T	2																																														
M-14	36.0.1	1	16 289,00 \$	T	1																																														
			292 200,00 \$	B	1																																														
			313 489,00 \$	I	1																																														
			442 611,00 \$	I	2																																														
		<small>T - TERRAIN B - BÂTIMENT I - IMMEUBLE 1 - IMPOSABLE 2 - NON-IMPOSABLE 3 - EXEMPT DE TAXE</small>																																																	

2026-01-26

MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE

530 Route 261

2026-01-01 au 2026-12-31

0523 62 6519

Date certificat:

TX26 0271 E70D

15,00

0,00 \$

0,00

0,00 \$

0,00 \$

0,00 \$

568

0,00 \$

N/A

MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE