

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL				
MUNICIPALITÉ		2025-01-21	2022-2023-2024				
MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE 756-A, RUE PRINCIPALE SAINT-SYLVÈRE (QUÉBEC) G0Z 1H0 (819) 285-2075		UNITÉ D'ÉVALUATION					
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION		NUMÉRO MATRICULE ▶ 0523 62 6519	No client: 418				
		ADRESSE ▶ 530 Route 261					
		DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 5652583/5652868/					
		SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 437382,9 M	FRONTAGE ▶	137,69 M			
		SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶	434382,9 M				
		ZONAGE ▶ Entier	PROFONDEUR ▶	3199,28 M			
PROPRIÉTAIRE		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE					
<input type="checkbox"/> Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶	OUI				
		SUPERFICIE TOTALE ▶	434382,9 M				
		SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶	434382,9 M				
		SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶	252515,9 M				
		VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶	458 900,00 \$				
		VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶	177 200,00 \$				
VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE					
VALEUR TERRAIN ▶	463 900,00 \$	DATE DU MARCHÉ ▶	2023-07-01				
VALEUR BÂTIMENT ▶	292 200,00 \$	TERRAINS VAGUES ▶	NON				
VALEUR IMMEUBLE ▶	756 100,00 \$	CLASSE ▶					
PROPORTION MÉDIANE ▶	100,00	CLASSE ▶					
FACTEUR COMPARATIF ▶	1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶	NON				
VALEUR UNIFORMISÉE ▶	756 100,00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶	NON				
AUTRES INFORMATIONS ▶							
POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)		RÉPARTITION FISCALE					
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION		(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)					
MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE 756A RUE PRINCIPALE	DATE LIMITE ▶	2025-01-27					
SAINT-SYLVÈRE QC G0Z 1H0	MONTANT À JOINDRE ▶	150,00 \$					
AUTRES INFORMATIONS ▶	RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶	167					
		RÉPARTITION DES VALEURS D'UNE EAE AUX FINS SCOLAIRE					
		SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE			
		LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
		M-14	36.0.1	1	5 000,00 \$	T	1
		F-2.1	231.3.1	2	371 600,00 \$	T	1
					87 300,00 \$	T	1
					115 000,00 \$	B	1
		M-14	36.0.1	1	177 200,00 \$	B	1
					120 000,00 \$	I	1
		M-14	36.0.10	1a	636 100,00 \$	I	1
		T - TERRAIN	1 - IMPOSABLE		3 - EXEMPT DE TAXE		
		B - BÂTIMENT	2 - NON-IMPOSABLE				

2025-01-27

MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE

530 Route 261

2025-01-01 au 2025-12-31

0523 62 6519

Date certifiat:

TX25 0158 9774

TAXE FONCIERE EAE 2025	376	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	636100,0000	\$	0,5466	3 476,92 \$
REG.D'EMPRUNT #321 EAE 2025	376	RE DU 100\$ D'ÉVALUATION	636100,0000	\$	0,0287	182,56 \$
REG.D'EMPRUNT #357 EAE 2025	376	RE DU 100\$ D'ÉVALUATION	636100,0000	\$	0,0637	405,20 \$
AQUEDUC ENSEMBLE EAE 2025	376	RB PAR UNITÉ	1,0000	un.	16,6500	16,65 \$
REG.D'EMPRUNT #301 EAE ENS. 2025	376	RS PAR UNITÉ	636100,0000	un.	0,0021	13,36 \$
ÉGOUT ENSEMBLE EAE 2025	376	RB PAR UNITÉ	1,0000	un.	13,7400	13,74 \$
ORDURES EAE 2025	376	RB PAR UNITÉ	1,0000	un.	235,0000	235,00 \$
FIBRE OPTIQUE EAE 2025	376	RB PAR UNITÉ	1,0000	un.	48,0000	48,00 \$
CRÉDIT MAPAQ 2025					0,0000	(3 531,55\$)
TAXE FONCIERE 2025	376	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	120000,0000	\$	0,5466	655,92 \$
REG.D'EMPRUNT #321 2025	376	RE DU 100\$ D'ÉVALUATION	120000,0000	\$	0,0287	34,44 \$
REG.D'EMPRUNT #357 2025	376	RE DU 100\$ D'ÉVALUATION	120000,0000	\$	0,0637	76,44 \$
REG.D'EMPRUNT #301 ENS. 2025	376	RS PAR UNITÉ	120000,0000	un.	0,0021	2,52 \$

1 629,20 \$

15,00

0,00 \$

0,00

0,00 \$

0,00 \$

2025-02-26

407,30

2025-08-26

407,30

568

0,00 \$

2025-04-29

407,30

2025-06-26

407,30

1 629,20 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE

NOM

MATRICULE 0523 62 6519 0 000 0004

S.I.P.C. 568 407,30 \$

0,00 \$

INTÉRÊTS/ARRÉRAGES

0,00 \$

ÉCHÉANCE 2025-08-26 PÉNALITÉ 0,00 \$

No CLIENT 418 **TOTAL:** 407,30 \$

NOM

MATRICULE 0523 62 6519 0 000 0004

S.I.P.C. 568 407,30 \$

0,00 \$

INTÉRÊTS/ARRÉRAGES

0,00 \$

ÉCHÉANCE 2025-06-26 PÉNALITÉ 0,00 \$

No CLIENT 418 **TOTAL:** 407,30 \$

NOM

MATRICULE 0523 62 6519 0 000 0004

S.I.P.C. 568 407,30 \$

0,00 \$

INTÉRÊTS/ARRÉRAGES

0,00 \$

ÉCHÉANCE 2025-04-29 PÉNALITÉ 0,00 \$

No CLIENT 418 **TOTAL:** 407,30 \$

NOM

MATRICULE 0523 62 6519 0 000 0004

S.I.P.C. 568 407,30 \$

0,00 \$

INTÉRÊTS/ARRÉRAGES

0,00 \$

ÉCHÉANCE 2025-02-26 PÉNALITÉ 0,00 \$

No CLIENT 418 **TOTAL:** 407,30 \$

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL				
MUNICIPALITÉ		2025-01-21	2022-2023-2024				
MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE 756-A, RUE PRINCIPALE SAINT-SYLVÈRE (QUÉBEC) G0Z 1H0 (819) 285-2075		UNITÉ D'ÉVALUATION					
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION		NUMÉRO MATRICULE ▶ 0523 62 6519	No client:	418			
		ADRESSE ▶ 530 Route 261					
		DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 5652583/5652868/					
		SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 437382,9 M	FRONTAGE ▶	137,69 M			
		SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶	PROFONDEUR ▶	434382,9 M			
		ZONAGE ▶ Entier	3199,28 M				
PROPRIÉTAIRE		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE					
<input type="checkbox"/> Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶	OUI				
		SUPERFICIE TOTALE ▶	434382,9 M				
		SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶	434382,9 M				
		SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶	252515,9 M				
		VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶	458 900,00 \$				
		VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶	177 200,00 \$				
VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE					
VALEUR TERRAIN ▶	463 900,00 \$	DATE DU MARCHÉ ▶	2023-07-01				
VALEUR BÂTIMENT ▶	292 200,00 \$	TERRAINS VAGUES ▶	NON				
VALEUR IMMEUBLE ▶	756 100,00 \$	CLASSE ▶					
PROPORTION MÉDIANE ▶	100,00	CLASSE ▶					
FACTEUR COMPARATIF ▶	1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶	NON				
VALEUR UNIFORMISÉE ▶	756 100,00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶	NON				
AUTRES INFORMATIONS ▶							
POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)		RÉPARTITION FISCALE					
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION		(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)					
MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE 756A RUE PRINCIPALE		SOURCE LÉGISLATIVE					
SAINT-SYLVÈRE QC G0Z 1H0		PARTIE D'IMMEUBLE					
AUTRES INFORMATIONS ▶		LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
		F-2.1	231.3	1	5 000,00 \$	T	1
		M-14	36.0.1	1	442 611,00 \$	T	2
					292 200,00 \$	B	1
					313 489,00 \$	I	1
					442 611,00 \$	I	2
		T - TERRAIN	1 - IMPOSABLE	3 - EXEMPT DE TAXE			
		B - BÂTIMENT	2 - NON-IMPOSABLE				

2025-01-27

MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE

530 Route 261

2025-01-01 au 2025-12-31

0523 62 6519

Date certificat:

TX25 0158 9774

15,00

0,00 \$

0,00

0,00 \$

0,00 \$

0,00 \$

568

0,00 \$

N/A

MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE