

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR L'ANNÉE		2022
MUNICIPALITÉ		DATE DE L'AVIS
MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE 756-A, RUE PRINCIPALE SAINT-SYLVÈRE (QUÉBEC) G0Z 1H0 (819) 285-2075		2022-03-29
		RÔLE TRIENNAL
		2022-2023-2024
UNITÉ D'ÉVALUATION		
NUMÉRO MATRICULE	▶ 0523 62 6519	No client: 418
ADRESSE	▶ 530 Route 261	
DÉSIGNATION CADASTRALE	▶ 5652583/,5652868/	
SUPERFICIE DU TERRAIN	▶ 437382,9 M	FRONTAGE ▶ 137,69 M
SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	▶	434382,9 M
ZONAGE	▶ Entier	PROFONDEUR ▶ 3199,28 M
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION		

PROPRIÉTAIRE		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE	
BERGERON JONNY GOSELIN LISE 530 ROUTE 261 SAINT-SYLVERE, QC G0Z 1H0		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	▶ OUI
<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		SUPERFICIE TOTALE	▶ 434382,9 M
		SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE	▶ 434382,9 M
		SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE	▶ 252515,9 M
		VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ	▶ 357 600,00 \$
		VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ	▶ 139 800,00 \$

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION			
VALEUR TERRAIN	▶ 361 200,00 \$	DATE DU MARCHÉ	▶ 2020-07-01
VALEUR BÂTIMENT(S)	▶ 213 400,00 \$	TERRAINS VAGUES	▶ NON
VALEUR INSCRITE	▶ 574 600,00 \$	CLASSE	▶
PROPORTION MÉDIANE	▶ 100,00	CLASSE	▶
FACTEUR COMPARATIF	▶ 1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS	▶ NON
VALEUR UNIFORMISÉE	▶ 574 600,00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS	▶ NON
AUTRES INFORMATIONS	▶		

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)			
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION			
MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE 756A RUE PRINCIPALE	DATE LIMITE	▶	2022-04-30
SAINT-SYLVÈRE QC G0Z 1H0	MONTANT À JOINDRE	▶	150,00 \$
AUTRES INFORMATIONS ▶	RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT	▶	167

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE					
SUPERFICIE TOTALE ▶					
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶					
RÉPARTITION FISCALE (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)					
SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
			3 600,00 \$	T	1
M-14	36.0.1	1	293 900,00 \$	T	1
F-2.1	231.3.1	2	63 700,00 \$	T	1
			73 600,00 \$	B	1
M-14	36.0.1	1	139 800,00 \$	B	1
			77 200,00 \$	I	1
M-14	36.0.10	1a	497 400,00 \$	I	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire					
T - TERRAIN			1 - IMPOSABLE		
B - BÂTIMENT			2 - NON-IMPOSABLE		
			3 - EXEMPT DE TAXE		

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		DATE DU COMPTE ▶ 2022-03-29	
MUNICIPALITÉ LOCALE	ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE	PÉRIODE D'IMPOSITION	
MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE	530 Route 261	2022-01-01 au 2022-12-31	
DÉBITEUR DU COMPTE		MATRICULE	
VOIR LES PROPRIÉTAIRES SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT		0523 62 6519	

TAXE	RÉF.	CODES	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX	MONTANT
TAXE FONCIERE EAE 2022	349	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	497400,0000	0,7500	3 730,50 \$
DETTE- ENSEMBLE EAE 2022	349	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	497400,0000	0,0024	11,94 \$
TAXE SPÉCIALE VIE COM. EAE 2022	349	RE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	497400,0000	0,1000	497,40 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2022					0,0000	(3 409,71 \$)
TAXE FONCIERE 2022	349	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	77200,0000	0,7500	579,00 \$
DETTE- ENSEMBLE 2022	349	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	77200,0000	0,0024	1,85 \$
TAXE SPÉCIALE VIE COM. 2022	349	RE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	77200,0000	0,1000	77,20 \$
ORDURES RÉSIDENTIELS 2022	349	RE	PAR UNITÉ	1,0000	175,0000	175,00 \$
FIBRE OPTIQUE 2022	349	RE	PAR UNITÉ	1,0000	48,0000	48,00 \$

3 chèques fait

*1 le 23-04-22
1 le 22-07-22
1 le 30-09-22*

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS				APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL	
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES				INTÉRÊT	15,00	ARRIÉRÉS	1 711,18 \$
				PÉNALITÉ	0,00	INTÉRÊTS ARRÉRAGES	0,00 \$
				S.I.P.C.:	568	CRÉDIT	0,00 \$
DATE	MONTANT	DATE	MONTANT			PÉNALITÉ	0,00 \$
2022-04-23	570,39					MONTANT DÙ	1 711,18 \$
2022-07-22	570,39						
2022-09-20	570,40						

CE COMPTE EST PAYABLE: MUNICIPALITÉ DE SAINT-SYLVÈRE **VOIR VERSO**

IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ

