

ANNEXE A1

Adresse :
Chemin de Saint-Robert
Saint-Robert J0G1S0

No de lots :
4667735

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
Lesquels sont vendus sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur,	Récoltes en cours

DÉCLARATION DU VENDEUR :

1. La présente propriété « pourrait » être taxable, de ce fait, si elle l'était, l'acheteur devrait prendre ses numéros de taxes ou payer ladite taxe.
2. Aucune installation septique ni eau sur la terre à vendre.
3. Superficie et mesures de la terre vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue tel que vu. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation ou piquetage pour cette vente. L'acheteur le comprend et s'en déclare satisfait.
4. Pour le montant des taxes municipales, s'il y a un crédit de taxes du MAPAQ, la réduction est incluse dans le montant de taxes affiché par le courtier.
5. L'acheteur reconnaît que le lot vendu est situé dans une zone agricole, que ce lot est assujéti à certaines dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et qu'il ne pourra utiliser ce lot à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée. Aucun droit de construction n'est autorisé.
6. La superficie en culture provient de l'outil de superficie de la CPTAQ et n'a aucune valeur légale.

Date : 08-02-22

Par la présente, j'ai pris connaissance de ce document et m'en déclare satisfait.

PAG _____

Acheteur 1

date

Vendeur 1

date

Acheteur 2

date

Vendeur 2

date