

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 16 mars 2021, 11h57. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



16 mars 2021
11h57

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)


Désignation de l'immeuble

Adresse : 353, AVENUE 17E
 Ville : VILLE DE DEUX-MONTAGNES
 Matricule : 7344-07-4074-1-000-0000
 Cadastre principal : 1973192

| Dimension du terrain | | | | | Nombre d'unités | | |
|----------------------|------------|------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------|
| Façade | Profondeur | Superficie | Superficie en zone agricole | Superficie totale | Nbre logements | Nbre commerces | Total |
| 24,38 m | 0,00 m | 847,300 m2 | 0,000 m2 | 0,000 m2 | 1 | 0 | 1 |

Autres caractéristiques

| Condo | Année construction | Code d'utilisation | Classe R | % R | Classe I | % I | EAE |
|-------|--------------------|--------------------|----------|-----|----------|-----|-----|
| Non | 1963 | 1000 | | | | | Non |

Cadastrés

[Retour au menu](#)


| Numéro de cadastre | Façade | Profondeur | Superficie |
|--------------------|--------|------------|------------|
| 1973192 | | | |

Évaluation

[Retour au menu](#)


Rôle triennal : 2019 - 2021

| | Terrain | Bâtiment | Immeuble | Valeur uniformisée | Au | Facteur comparatif | Proportion médiane |
|----------------|------------|------------|------------|--------------------|------------|--------------------|--------------------|
| Taxable | 123 000 \$ | 117 500 \$ | 240 500 \$ | 252 525,00 \$ | 2017/07/01 | 1,0500 | 95,00 |
| Exempt | 0 \$ | 0 \$ | 0 \$ | | | | |
| Total | 123 000 \$ | 117 500 \$ | 240 500 \$ | | | | |
| | | | | Mutation | 2021/01/01 | 1,0500 | |
| | | | | 252 525,00 \$ | | | |

Rôle triennal : 2016 - 2018

| | Terrain | Bâtiment | Immeuble | Valeur uniformisée | Au | Facteur comparatif | Proportion médiane |
|----------------|------------|------------|------------|--------------------|------------|--------------------|--------------------|
| Taxable | 119 000 \$ | 104 500 \$ | 223 500 \$ | 223 500,00 \$ | 2014/07/01 | 1,0000 | 100,00 |
| Exempt | 0 \$ | 0 \$ | 0 \$ | | | | |
| Total | 119 000 \$ | 104 500 \$ | 223 500 \$ | | | | |
| | | | | Mutation | 2018/01/01 | 1,0300 | |
| | | | | 230 205,00 \$ | | | |

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Deux-Montagnes n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2021

[Retour au menu](#)



| | |
|---|-------------|
| Total taxes foncières annuelles : | 2 860,30 \$ |
| Total taxes foncières complémentaires : | 0,00 \$ |
| Total autres taxes : | 0,00 \$ |
| Grand total des taxes : | 2 860,30 \$ |

Taxes foncières annuelles en 2021

[Retour au menu](#)



| Année d'imposition | Taxe | Base d'imposition | Référence | Type* | Valeur imposable | Taux | Montant |
|--------------------|------------------------------|-------------------|-----------|-------|------------------|------------|-------------|
| 2021 | FONCIERE RESIDUELLE | Vimm tx | 100,000 % | G | 240 500,00 | 0,008374 | 2 013,95 \$ |
| | SPECIALE - ASPHALTE | Vimm tx | 1122 | G | 240 500,00 | 0,000181 | 43,53 \$ |
| | SPECIALE USINE DE FILTRATION | Vimm tx | 1324 | G | 240 500,00 | 0,000206 | 49,54 \$ |
| | EAU POTABLE | Log.rés. | 1658 | G | 1,00 | 169,000000 | 169,00 \$ |
| | EAUX USEES | Log.rés. | 1658 | G | 1,00 | 163,000000 | 163,00 \$ |
| | MATIERES RESIDUELLES | Log.rés. | 1658 | G | 1,00 | 150,000000 | 150,00 \$ |
| | TRANSPORT EN COMMUN | Log.rés. | 1658 | G | 1,00 | 85,000000 | 85,00 \$ |
| | DENEIGEMENT | Log.rés. | 1658 | G | 1,00 | 125,000000 | 125,00 \$ |
| | TRAVAUX PERMANENTS | . | . | . | . | . | 61,28 \$ |

Nombre de versements : 4

Échéance : 2021/03/18 Montant : 715,08 \$

Échéance : 2021/05/13 Montant : 715,08 \$

Échéance : 2021/07/08 Montant : 715,08 \$

Échéance : 2021/10/14 Montant : 715,06 \$

Total taxes foncières annuelles : 2 860,30 \$

Détail des travaux permanents

| Référence | Plan / Nom | Base d'imposition | Valeur imposable | Taux | Montant | Solde | Fin | P/C (1) |
|-----------|--|-------------------|------------------|----------|----------|-----------|------|---------|
| 112201-01 | 112201-1 PAVAGE PLUSIEURS RUES DE LA VILLE | Superficie | 847,30 | 0,072330 | 61,28 \$ | 179,94 \$ | 2024 | Non |

(1) P / C Payé comptant

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2021

[Retour au menu](#)



| Période d'imposition | Taxe | Base d'imposition | Référence | Type* | Valeur imposable | Taux | Montant |
|----------------------|------|-------------------|-----------|-------|------------------|------|---------|
|----------------------|------|-------------------|-----------|-------|------------------|------|---------|

Autres taxes en 2021

[Retour au menu](#)



| Date de facturation | Taxe | Montant |
|---------------------|------|---------|
|---------------------|------|---------|