

Information sur la propriété

Municipalité de: **Acton Vale**
en vigueur pour les exercices financiers **2020, 2021 et 2022**



Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **ROUTE 116**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **2326653**
Numéro matricule: **7855-97-7616-0-000-0000**
Utilisation prédominante: **Agriculture**
Numéro d'unité de voisinage: **0300**
Dossier n°:

Propriétaire

Nom: **FERME BOULAY & BEAUREGARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **1955 RANG SAINT-SIMON, SAINTE-MARIE-MADELEINE QC J0H 1S0**
Date d'inscription au rôle: **2017-12-18**

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	161.57 m	Nombre d'étages:	
Superficie:	593 601.80 m²	Année de construction:	
Zonage agricole:	En entier	Aire d'étages:	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	
Superficie zonée EAE:	593 601.80 m²	Lien physique:	
Superficie totale EAE:	593 602.00 m²	Nombre de logements:	
		Nombre de locaux non résidentiels:	
		Nombre de chambres locatives:	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2018-07-01**
Valeur du terrain: **970 600 \$**
Valeur du bâtiment: **6 700 \$**
Valeur de l'immeuble: **977 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **626 800 \$**

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **977 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxes scolaire	948 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	22 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	6 700 \$			
Immeuble imposable (remboursement)	977 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Rôle d'évaluation foncière (courant)	Date effective: 2020-01-01	Date du marché: 2018-07-01
Valeur uniformisée: 977 300 \$	Facteur comparatif: 1.00	
Proportion médiane: 100%		
Valeur uniformisée pour mutation: 977 300 \$	Facteur comparatif pour mutation: 1.00	

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2020-04-03** Date de mise à jour des données : **2020-04-02**

Information sur la propriété

Municipalité de: **Acton Vale**
Matricule **7855-97-7616-0-000-0000**



Rôle d'évaluation foncière 2017 - 2019			Date effective: 2017-12-18	Date du marché: 2015-07-01		
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:
Imposable	622 100 \$	4 700 \$	626 800 \$	639 336 \$	1.02	98%
Non-imposable	0 \$	0 \$	0 \$	Valeur uniformisée pour mutation	Facteur comparatif	
Total	622 100 \$	4 700 \$	626 800 \$		639 336 \$	1.02

Détail des taxes 2020

<u>Taxes</u>	<u>Référence</u>	<u>Assiette de la taxe</u>	<u>Taux</u>	<u>Montant</u>
				4 465.18 \$

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2020-04-03**

Date de mise à jour des données : **2020-04-02**