

nonformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent à l'égard de l'impôt sur la plus-value en vertu de l'inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2019

MUNICIPALITÉ

MUNICIPALITÉ DE TROIS-RIVES
 258 CHEMIN ST-JOSEPH
 TROIS-RIVES (QUÉBEC) G0X 2C0
 TEL.: (819) 646-5686

UNITÉ D'ÉVALUATION

MATRICULE 5020 49 0219 00 0000
 ADRESSE ROUTE 155
 CADASTRE 4873579
 SUPERFICIE 13,950.000 MC
 FRONTAGE 282.76 M
 PROFONDEUR 74.52 M

CODE D'UTILISATION 9100
 UNITÉ DE VOISINAGE 1806

RÔLE TRIENNAL
 2018-2019-2020

DATE DE L'AVIS
 05-02-2019

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE TERRAIN EAE ZONÉ
 ZONAGE BÂTIMENT EAE ZONÉ
 SUPERFICIE ZONÉE SUPERFICIE TOTALE EAE

PROPRIÉTAIRE

RIOUX NORMAND, MAYER MARTEL CAROLE

5, RANG SMITH
 SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD, QC
 GOZ 1B0

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation

CATÉGORIES D'IMMEUBLES

TERRAIN VAGUE DESSERVI NON NON RÉSIDENTIEL NON
 6 LOGEMENTS OU PLUS NON INDUSTRIEL NON

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION

MRC DE MÉKINAC

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ;
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous .

DATE LIMITE EXPIREE
 MONTANT À JOINDRE
 RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN 46,800
 VALEUR BÂTIMENT 0
 VALEUR INSCRITE 46,800
 PROPORTION MÉDIANE 100
 FACTEUR COMPARATIF 1
 VALEUR UNIFORMISÉE 46,800
 DATE DU MARCHÉ 01-07-2016

EXERCICE FINANCIER 2019
 DATE D'EFFET 01-01-2018

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR
 (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE :		P/I	TERRAIN BÂTIMENT IMMEUBLE
LOI	ARTICLE	ALINÉA PARAGRAPHE	MONTANT			

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

MRC DE MEKINAC
 560, RUE NOTRE-DAME
 ST-TITE (QUEBEC) GOX 3H0

IMPOSITION SCOLAIRE

VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) :

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2019

MUNICIPALITÉ

MUNICIPALITÉ DE TROIS-RIVES

DÉBITEUR DE COMPTE

VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE

MATRICULE

VILLE	FUSEAU	DIV.	SEC.	EMP.	CAV.	BAT.	LOC.
35055		5020	49	0219		00	0000

ADRESSE ET CADASTRE

ROUTE 155
 4873579

DATE D'ENVOI 05-02-2019
N° COMPTE 921

N° SIPC 4225
NON RÉS. **IND.**

NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE **NUMÉRO DU PRÊT** **PÉRIODE D'IMPOSITION**
 ANNEE 2019

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIERE GENERALE	2019-01	ÉVALUATION	46,800	.0033000	100	154.44	GE
TAXE SURETE DU QUE	2019-01	ÉVALUATION	46,800	.0007000	100	32.76	GE

Payé chèque 78451#
06/02/19

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS

DATE	MONTANT
07-03-2019	187.20

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.

TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE

INTÉRÊT 8.00%
 PÉNALITÉ 5.00%

Téléphone : 819 646-5686 Fax 819 646-5688
 HEURES DE BUREAU : MARDI MERCREDI JEUDI
 de 9 h à 12 h et de 13 h à 16 h.

TOTAL 187.20
NON ÉCHUES .00
ARRIÉRÉS .00
 INTÉRÊTS ARRIÉRÉS/ PÉNALITÉS .00
CRÉDIT .00
POSTDATÉS .00
MONTANT DÛ 187.20

Code de classe
 Voir explications au verso
 4 - exemption part
 1 - imposable
 2 - non imposable
 6 - prescrite
 IMPOSABILITÉ

VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES